

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 777/TB-THADS

Thủ Đức, ngày 18 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 2 và khoản 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 191/2017/QĐ-PT ngày 27 tháng 02 năm 2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 22/2016/DS-ST ngày 15 tháng 01 năm 2016 và Quyết định số 25/2017/QĐ-SCBSBA ngày 14 tháng 3 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1870/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 134BĐS/2020/CT.ĐA ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 2) số 15/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2109/HĐĐG-VTA giao kết ngày 01 tháng 2 năm 2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 21 tháng 10 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 745/2021/TB-VTA ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương;
địa chỉ: số 2C Phó Đức Chính, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Võ Văn Sang;

địa chỉ thường trú: 24 đường số 5, phường Linh Tây, quận Thủ Đức (thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh (hiện đang chấp hành án phạt tù tại Đội phạm nhân số 12, phân trại số 1, Trại Giam Phú Hòa, Cục C10, Bộ Công an; địa chỉ: xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương).

Để đảm bảo thi hành Quyết định số 191/2017/QĐ-PT ngày 27 tháng 02 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, Bản án số 22/2016/DS-ST ngày 15 tháng 01 năm 2016 và Quyết định số 25/2017/QĐ-SCBSBA ngày 14 tháng 3 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức đã ký Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2109/HĐĐG-VTA ngày 13 tháng 5 năm 2021 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung ngày 21/10/2021 với Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An về việc bán đấu giá nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 114/1A, đường Tam Châu, khu phố 1, phường Tam Bình, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm để đưa tài sản ra bán đấu giá (lần 3) là 3.453.549.190 (Ba tỷ bốn trăm năm mươi ba triệu năm trăm bốn mươi chín nghìn một trăm chín mươi) đồng. Việc bán đấu giá đã được Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An thông báo, niêm yết công khai theo quy định nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương và ông Võ Văn Sang biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Trang Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mỹ Hiền